

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับ

อ.ร. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สุพรรณ ทรัพย์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๐ / ๒๕๕๖ วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

๑. ชื่ออาคารชุด พาร์โก

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๒๓๐๘

ตำบล/แขวง

ยานนาวา (พระโขนง)

อำเภอ/เขต

จังหวัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑

๔. จำนวนห้องชุด ๑๔๔

๕. บันทึกรายละเอียด (รายละเอียดการจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยการจดทะเบียนอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒) เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

สำเนาถูกต้อง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน

๑๔๔

ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน

-

ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน

๑๒๔

คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



0.11.11

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๒ / ๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก
- ๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาที่ดินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้โดยมีเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔ / ๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน นางลิ้นจี่ ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต สหราช
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [Redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
ตำแหน่ง [Redacted] สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
[Redacted]

สำเนาถูกต้อง

[Redacted]

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

ใบอนุญาต

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๔๓/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๔
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๑

000312



คาเดือน

ผู้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่ง เอกสารผลการ
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

พ.ศ. 2548 ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากได้รับใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๑๔๔ ๒๕๕๕

อนุญาตให้ บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร

อาคารชุดพหลโยธิน ๒ ชั้น ๑๗
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๕๒ หมู่ ๑๐/๕๒ ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ ๕

พื้นที่/แขวง พุทฺธมาเมธ แขวง/เขต สาทร แขวง/เขต กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๕๒ ถนน นางลิ้นจี่ หมู่ที่ ๕

แขวง พุทฺธมาเมธ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/โฉนดที่ดิน ๓ เลขที่/โฉนดที่ดิน ๑ เลขที่ ๗๖๓๐๔

เป็นที่ดินของ บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

พื้นที่/ความยาว ๓๑,๘๖๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๘ คัน

พื้นที่ ๑,๗๘๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ หลัง

พื้นที่/ความยาว ๔๐๘.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๘ คัน

พื้นที่ ๑,๗๘๐.๐๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน ๑ หลัง

พื้นที่/ความยาว ๔๐๘.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๘ คัน

พื้นที่ ๑,๗๘๐.๐๐ ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๑ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๒ มี.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ มี.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(ตำแหน่ง)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

สำเนาถูกต้อง



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่..... ม. ๑๔๔ ๒๕๕๖

ราย บริษัท สุพรีม หิม จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. จะต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ
๔. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ และข้อ ๔ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากผู้ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตเปลี่ยนแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขอเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องก่อน
๖. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส. ๑๐๐๘.๕/๔๓๑ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๔ อย่างเคร่งครัด
๗. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมก่อนที่ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๘. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า ๓๒๐ กก./ซม. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้นๆ
๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ เมื่อต่ออายุใบอนุญาตตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๒๘) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ข้อ ๒/๑ วรรคสอง ต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน
๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๐)
๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

สำเนาถูกต้อง

คำเตือน

- อาคารที่ได้รับอนุญาต ส่วนที่เป็นกันสาดห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นระเบียบ
- ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟให้ถูกต้อง ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
- อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารไปจากที่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนคำเตือนดังกล่าวจะเป็นการให้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ ซึ่งเป็นความผิดและจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจาก
ที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ
และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง จัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของ
รถยนต์อื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

-ใช้สำหรับประกอบการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Parco เท่านั้น-

สำเนาถูกต้อง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก171/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : PARCO
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/931 วันที่เห็นชอบ : 26 มกราคม 2554
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : สาทร
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com
ภาคผนวก ข3 - 1



PC/005/2566

วันที่ 18 มกราคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการPARCOระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตสาทร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ PARCO ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ PARCO ตั้งอยู่เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/931 ลงวันที่ 26 มกราคม 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โกได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

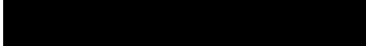
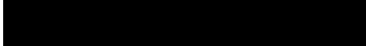
ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก

Parco Condominium Juristic Person

88/4 Nanglinchee Rd., Thungmahamek Sathorn, Bangkok 10120. Tel. 02 678 7667-8 Fax Ext .303

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-420
ชื่อโครงการ : โครงการ PARCO
รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 08/02/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5345
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development